

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"ГОРИЗОНТ"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
 многоквартирного дома № 95 по ул. Октябрьская, г. Тулы
 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	5907,40	4,00	283555,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	5907,40	2,60	184310,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				16510,19
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	96	25,37	9742,08
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	96	13,68	2626,56
Устранение завалов без пробивки кв. 20,76	шт.	2	326,45	652,90
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 7	шт.	1	326,45	326,45
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 84	шт.	3	945,25	2835,75
Устранение завалов без пробивки по заявке кв. 96	шт.	1	326,45	326,45
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - январь	м	412,8		52763,64
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	5907,40	0,77	54584,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	5907,40	0,12	8506,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3292,00	3,19	126017,76
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	5907,40	1,24	87902,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				791775,04
Ревизия поэтажных электрощитков кв. 83 п. 6 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	16000,00	16000,00
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 13	м2	60	42,00	2520,00
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 14	м2	110	42,00	4620,00
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 15	м2	60	42,00	2520,00
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 78	м2	280	42,00	11760,00
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 79	м2	75	42,00	3150,00
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 93	м2	155	42,00	6510,00
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	596,00	42,00	25032,00
Очистка кровли от снега кв. 13, 14, 15, 16, 45, 48, 93, 94, 96 п. 3,4	м2	530	40,00	21200,00
Закрашивание надписей (графити) п. 6 торец	м2	3	180,13	540,39
Проведение работ по очистке кровли от снега и наледи над кв. 13, 14, 15, 16, 45, 46, 48, 76, 79, 93, 94 и пробивка желобов по периметру для слития воды	м2	708	42,00	29736,00
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	50	42,00	2100,00
Смена распределительной коробки (изготовление и установка) п. 3 эт. 5	шт.	1	1058,58	1058,58
Покраска бордюрного камня	м2	71	141,64	10056,44
Ревизия эл. щитков п. 4	шт.	1	152,87	152,87
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Замена выключателя п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	266,82	266,82

Изготовление информационного стенда (вертикальный) п. 1-6	шт.	6	987,00	5922,00
Установка информационного стенда п. 1-6	шт.	6	222,56	1335,36
Выполнение работ по ремонту цоколя и стен первого этажа со стороны подъездов МКД	шт.	по смете		295986,00
Текущий ремонт мягкой кровли кв. 13,14,15,45,48,78,79,93,94,96, л/кл п. 1,3,4	шт.	по смете		315818,00
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-6 эт. 1-5 л/кл	шт.	24	474,87	11396,88
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 1 эт. 1 по заявке кв. 4	шт.	1	152,87	152,87
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-6 эт. 1-5 л/кл	шт.	24	474,87	11396,88
Ограждение сигнальной лентой	м	20	16,11	322,20
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-6	шт.	6	350,00	2100,00
Уборка снега и сосулек	пм	198	45,00	8910,00
Расчистка балкона от снега и сосулек	шт.	1	800,00	800,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	76,546272		5074,97
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	12403,99		75727,58
Общая сумма:				1686728,40

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	139504,45
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	562171,97
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе	1531785,83
Содержание жилья жилых и нежилых	1492801,08
ХВС на содержание общедомового имущества	5074,97
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	33909,78
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	1493371,48
Содержание жилья жилых и нежилых	1455549,06
ХВС на содержание общедомового имущества	4921,14
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	32901,28
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	177918,80
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	368815,05